

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Боратинської  
сільської ради  
від 22.12.2017 № 2/215

ПРОГРАМА  
підтримки індивідуального  
житлового будівництва на селі «Власний дім»  
на 2018-2020 роки

Паспорт програми

Ініціатор розроблення Програми	Боратинська сільська рада
Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Державна стратегія регіонального розвитку на період до 2020 року, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року №385; концепція розвитку сільських територій, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2015 року №995-р., рішення Волинської обласної ради від 02.08.2018 №18/15 «Про затвердження Регіональної комплексної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» у Волинській області на 2018 - 2020 роки
Розробник Програми	Боратинська сільська рада
Співрозробники Програми	Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім»
Головний розпорядник місцевих коштів	Боратинська сільська рада
Головний розпорядник коштів обласного бюджету	Департамент агропромислового розвитку облдержадміністрації
Відповідальний виконавець Програми	Боратинська сільська рада
Учасники Програми	Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім»
Термін реалізації Програми	2018 – 2020 роки
Етапи виконання Програми	I етап – 2018 рік; II етап – 2019 рік; III етап – 2020 рік
Загальний обсяг фінансового забезпечення, необхідного для реалізації Програми всього, у тому числі:	1900 тис. грн.
- обласний бюджет	900 тис. грн.
- бюджет ОТГ	1000 тис. грн.

## I. Мета Програми

Основною метою Програми є покращення соціально-побутових умов життя сільського населення. Для вирішення соціально-побутових проблем, Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2018-2020 роки (далі – Програма), передбачатиме надання кредитів жителям сільської місцевості, що сприятиме створенню належних умов життя спеціалістам бюджетної сфери, молодим багатодітним сільським сім'ям.

## II. Проблеми, які потребують вирішення

Програма розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року №222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»; постанов Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 року №376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 3 серпня 1998 року №1211 «Про затвердження Положення фондів підтримки індивідуального будівництва на селі» та від 5 жовтня 1998 року №1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів про порядок формування і використання коштів», рішення Волинської обласної ради від 8 лютого 2018 року №18/15 «Про затвердження Регіональної комплексної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» у Волинській області на 2018 – 2020 роки».

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 19 липня 2017 року №489-р затверджено План заходів з концепції розвитку сільських територій, яким, з 2017 по 2025 рік, передбачено надання державної підтримки для індивідуального житлового будівництва на селі та вдосконалення механізмів Концепції. Виконання заходів Концепції забезпечить підтримку індивідуального житлового будівництва на селі, підвищить рівень привабливості проживання на селі та створить умови для отримання власного житла молодими спеціалістами, особами, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та громадянами, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб.

Значна частина сільського житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень, низький рівень інженерної оснащеності (енергозабезпечення, телефонізації, забезпечення питною водою, наявності якісних доріг та благоустрою).

Це створює неприйнятні умови проживання молоді у сільській місцевості.

Значна кількість сільської молоді виїздить у пошуках роботи та нормальних умов проживання до міст і за кордон, що загострює проблему забезпеченості сільського господарства молодими кваліфікованими

робочими кадрами.

Основні проблеми, що потребують вирішення: забезпечення житлом спеціалістів органів місцевої влади та місцевого самоврядування; забезпечення житлом фахівців медичного обслуговування; забезпечення житлом працівників освітянської та соціальної сфери, закладів культури та спорту; забезпечення житлом молодих сімей, а також учасників АТО та членів їх сімей; енергозабезпечення помешкань (газифікація, електрифікація); забезпечення якісною питною водою; впровадження енергозберігаючих технологій; розвиток сільського подвір'я, підприємницької діяльності для потреб власного виробництва; розвиток «зеленого туризму».

### III. Шляхи розв'язання проблем

Головним завданням Програми є спрямування коштів на кредитування забудовників в населених пунктах Боратинської об'єднаної територіальної громади шляхом будівництва, добудови та придбання житла з подальшою його реконструкцією, а також енергозабезпечення помешкань, що сприятиме покращенню соціально-побутових умов населення.

Програма передбачає надання кредитів за наступними напрямками:

1. На будівництво нового житла (в тому числі і багатоквартирних житлових будинків), на завершення недобудованого житла, а також придбаного незавершеного будівництва та готового житла з подальшою його реконструкцією з провадженням енергозберігаючих технологій.

2. На енергозабезпечення помешкань шляхом будівництва інженерних мереж з газифікації та електрифікації садиб та забезпечення осель якісною питною водою.

3. На розвиток сільського подвір'я, підприємницької діяльності для потреб власного виробництва та «зеленого туризму».

Накопичений досвід Фонду дає можливість вирішувати зазначені проблеми шляхом довгострокового та короткострокового кредитування.

Критеріями розподілу кредитних ресурсів є пропорційність обсягів фінансування з обласного бюджету до відповідних коштів із Боратинського сільського бюджету, а також залучення інших джерел фінансування, враховуючи кошти населення.

### IV. Очікувані результати

Виконання Програми дозволить покращити інфраструктуру села, соціально-демографічну ситуацію на селі, підвищити економічну активність та збільшити доходи (платоспроможність) сільського населення.

Багатогранність та доступний фінансовий механізм виконання Програми дасть можливість здійснити комплекс заходів, спрямованих на реалізацію державної політики у галузі індивідуального житлового будівництва на селі, покращення соціально-побутових умов населення та підвищення рівня інженерного облаштування села.

### V. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію та контроль за ходом виконання Програми здійснює апарат Боратинської сільської ради. Головний бухгалтер сільської ради упродовж терміну дії Програми інформує про використання коштів сільського бюджету виділених на Програми.

Додаток

#### Ресурсне забезпечення Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2018-2020 роки

тис. грн.

Обсяг коштів , які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи, роки			Всього витрат на виконання Програми
	I етап 2018 рік	II етап 2019 рік	III етап 2020 рік	
Обсяги ресурсів всього, в тому числі:	500	700	700	1900
Обласний бюджет	300	300	300	900
Сільський бюджет	200	400	400	1000